



## Übersichtsplan als Schwarzplan

1/1000



Mit seiner zentralen Lage stellt das Gebäude einen konzeptionellen Katalysator zwischen der Alt- und Neustadt, sowie zwischen der Fußgängerzone und der Verkehrsstraße dar. Die Scharenstetterstraße im Süden, die Biberstraße im Westen und die Marktstraße als Fußgängerzone im Norden charakterisieren mit ihren Besonderheiten das Grundstück und Zonieren das Grundstück. In Anlehnung an die Tradition des historischen Straßenbildes folgt die Nordfassade der Gebäu-

deausrichtung der Marktstraße, während die Fassade der Rückseite hiervon losgelöst ist.

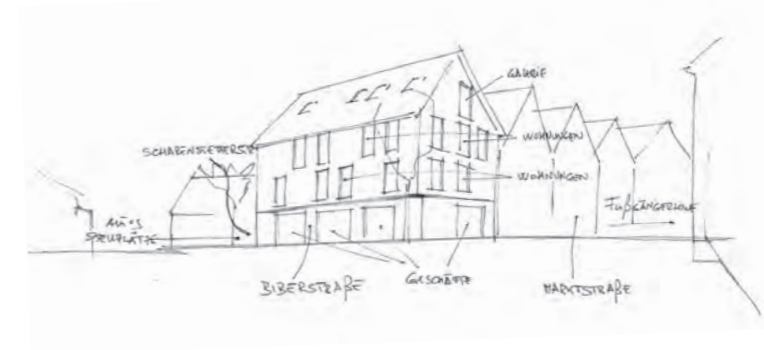
Die Südseite des Gebäudes zeigt sich ausschließlich privat verschlossen, auf der Westfassade verschmelzen die privaten und öffentlichen Funktionen, während sich die Nordfassade in der Marktstraße zum Straßenraum hin öffnet.

## Lageplan als Dachaufsicht

1/500



## Perspektive vom Marktstraße



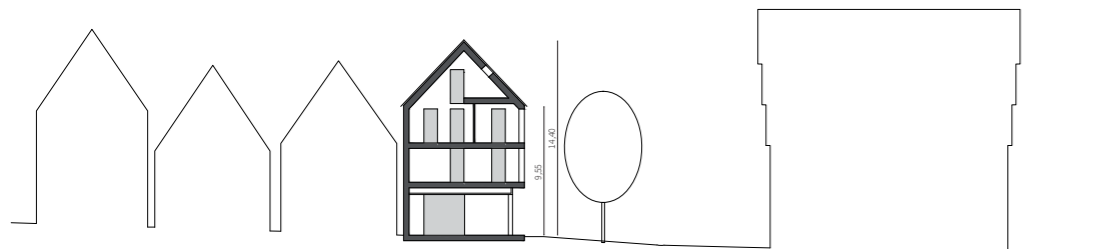
Eine starke, horizontale Linie betont die unterschiedlichen Funktionen des Hauses. Durch eine leichte Verdrehung des Erdgeschosses wird die Trennung zwischen Außen und Innen subtiler, der Raum zwischen Marktstraße und Biberstraße wirkt größer und die öffentliche Funktion des Erdgeschosses wird gestärkt. Der Rücksprung lädt zum Betreten des Gebäudes ein, gleichzeitig erhöht sich die Privatsphäre in den oberen Stockwerken. Die zwei unterschiedlichen Putzstrukturen und die Öffnungen der Gebäudefassaden spiegeln den Übergang von privater zu öffentlicher Funktion: von fein zu grobkörnig.

Mit zwei subtilen Linien, die sich auf dem First treffen und einem kleinen Überhang an den Fassaden, wird das traditionelle Dach mit roten Ziegeln neu interpretiert.

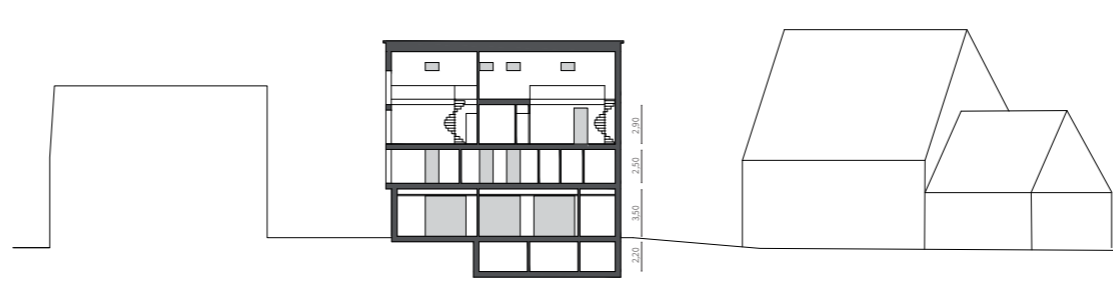
## Schnitte AA BB

1/200

AA



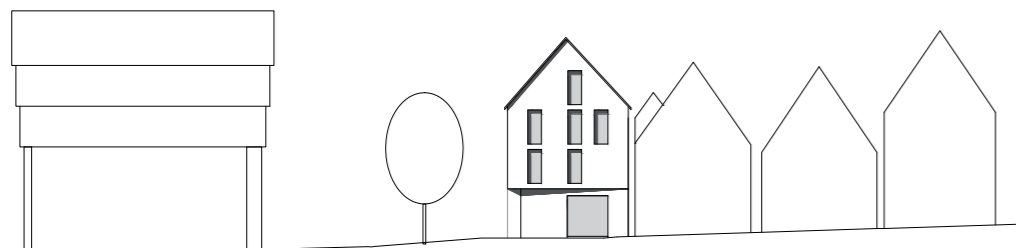
BB



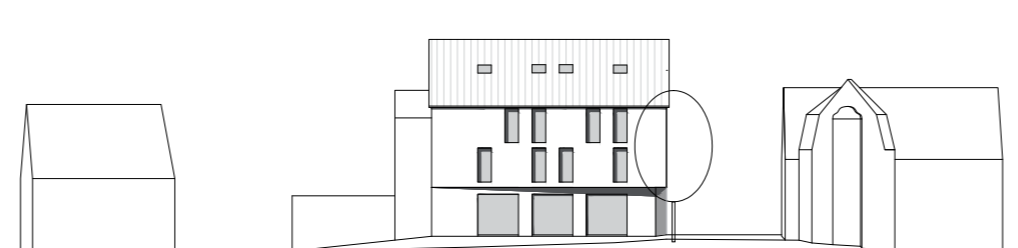
## Ansichten

1/200

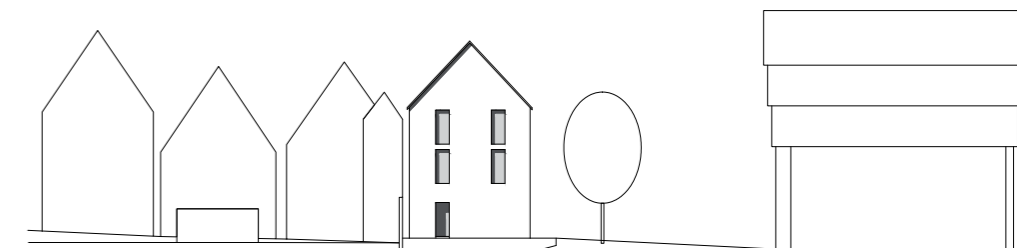
### Marktstraße



### Biberstraße

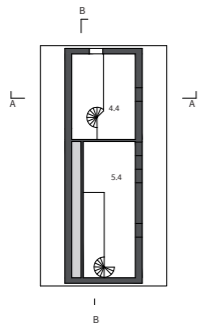


### Scharenstetterstraße



Dabei steht im Fokus, ein Bezugspunkt und eine Anlaufstelle für die Bürger zu werden, der Tradition und Innovation verbindet. Unsere ausgewählte Bautypologie stellt daher eine zeitgemäße Neuinterpretation der Architektur des historischen Gebietes von Giengen an der Brenz dar, wobei eine starke Verbindung mit der lokalen historischen Architektur beibehalten wird.

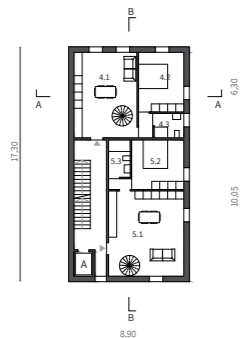
### 3. Galerie



**Wohnung 4**  
4.4 Galerie \_ 15,7 m²

**Wohnung 5**  
5.5 Galerie \_ 28,5 m²

### 2. Obergeschoss

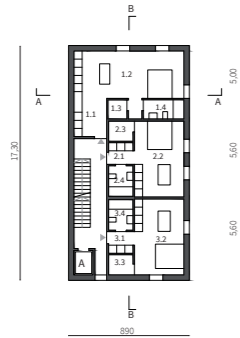


**Wohnung 4 \_ 50,2 m²**  
4.1 Wohn-Esszimmer / Küche \_ 29,3 m²  
4.2 Schlafzimmer \_ 14,7 m²  
4.3 Bad \_ 3,9 m²

**Wohnung 5 \_ 54,9 m²**  
5.1 Wohn-Esszimmer / Küche \_ 34,9 m²  
5.2 Schlafzimmer \_ 14 m²  
5.3 Bad \_ 4,4 m²

A - Aufzug

### 1. Obergeschoss



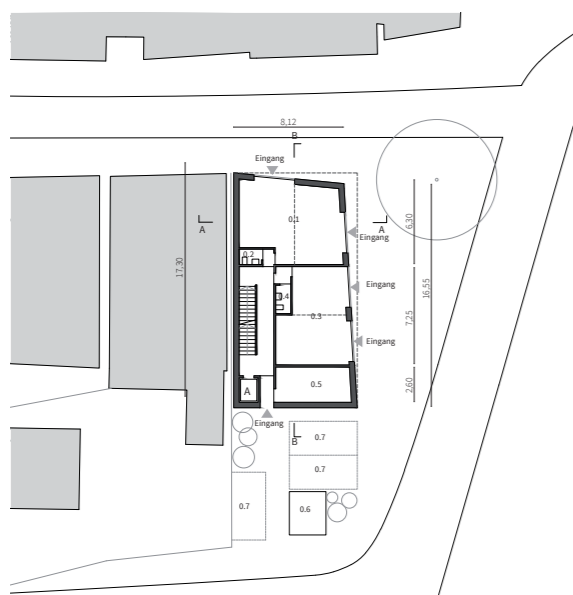
**Wohnung 1 \_ 42,9 m²**  
1.1 Flur \_ 6,7 m²  
1.2 Wohnzimmer / Küche / Schlafzimmer \_ 28,3 m²  
1.3 Abteil \_ 1,9 m²  
1.4 Bad \_ 4,2 m²

**Wohnung 2 \_ 30,3 m²**  
2.1 Flur \_ 2,8 m²  
2.2 Wohnzimmer / Küche / Schlafzimmer \_ 20,4 m²  
2.3 Abteil \_ 2,6 m²  
2.4 Bad \_ 4 m²

**Wohnung 3 \_ 30,3 m²**  
3.1 Flur \_ 2,8 m²  
3.2 Wohnzimmer / Küche / Schlafzimmer 20,4 m²  
3.3 Abteil \_ 2,6 m²  
3.4 Bad \_ 4 m²

A - Aufzug

### 0. Erdgeschoss



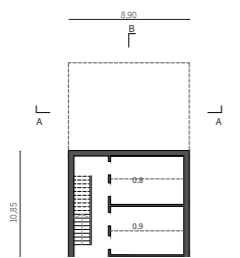
**Gewerbereiche**  
0.1 Geschäft 1 \_ 42,4 m²  
0.2 Badezimmerr / Geschäft 1 \_ 1,8 m²  
0.3 Geschäft 2 \_ 35,2 m²  
0.4 Badezimmerr / Geschäft 2 \_ 2,3 m²

**Gemeinschaftsbereiche**  
0.5 Fahrradraum \_ 14,3 m²  
0.6 Müllraum \_ 10,3 m²  
0.7 Stellplätze

A - Aufzug

An der Ostseite hält das neue Gebäude den traditionellen Abstand von etwa 50 cm zwischen den Gebäudewänden ein. Die Proportionen des Gebäudes stellen die natürliche Beleuchtung für die Innenräume der Wohnungen und Geschäfte sicher. Das Ergebnis ist eine längliche Rechteckform, die das Grundstück bestmöglich ausnutzt.

### -1. Untergeschoss



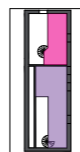
**Gewerbereiche**  
0.8 Lager 1 \_ 17,8 m²  
0.9 Lager 2 \_ 17,8 m²

**Gemeinschaftsbereiche**  
0.10 Technik \_ 7,7 m²  
0.11 Putzraum \_ 2,8 m²

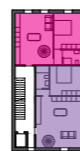
A - Aufzug

### Typologien der Wohnungen

#### 3. Galerie



#### 2. Obergeschoss



#### 1. Obergeschoss



- ● 2-3 Zimmer Wohnung
- 1-2 Zimmer Wohnung
- ● 1 Zimmer Wohnung

### Hauptfassade in Ansicht, Grundriss und Schnitt

1/50

Die Holzständerbauweise ist zukunftsorientiert durch Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, Funktionalität. Gleichzeitig hat sie positive Eigenschaft hinsichtlich des Raumklimas und dem sommerlichen Temperaturmanagement.



### Perspektive vom Biberstraße



Innenperspektive, Wohnung 2.OG

Die Fenster der Wohnungen in den Obergeschossen sind mit Faltklappläden ausgestattet. Sie sind harmonisch in die Fassade integriert und ermöglichen eine natürliche Beleuchtung in den Wohnungen, bei wohnlicher Verschattung.



### Energetisches Gesamtkonzept

